
**BUSINESS PLAN PER RIAVVIO ATTIVITA' PERFORAZIONE ORIZZONTALE (HDD)
CONTRATTO ACEA - FAVETTA, 13 Gennaio 2011**

Testo della lettera inviata per email a Romano Favetta della FAVETTA S.R.L. di Velletri (RM) il 13 Gennaio 2011 (lettera poi consegnata a mano)

13 Gennaio 2011

Caro Romano,

ti scrivo due righe mentre sono ancora all'estero; sarò a Roma Lunedì sera prossimo 17 Gennaio. Sto pensando alla tua graditissima chiamata e alla nostra conversazione circa lo svolgimento del contratto di teleguidata che tu hai acquisito a Roma dall'ACEA. Mi hai detto che si tratta di illuminazione stradale alla periferia nord di Roma (posa di un monotubo da 100 mm per un importo di 800.000 - 1.000.000 euro), giusto?

In primo luogo, permettimi di farti i miei piu' sentiti complimenti! Ne hai fatta di strada in questi quindici anni! Da miO subappaltatore per gli asfalti a Bologna (un effetti subappaltatore dell'ATI DI MARIO-ITALTECH/GEA) a General Contractor dell'ACEA! Bravo! Invece, come ti ho accennato, a causa della cancellazione del lavoro di Bologna da parte di SIRTI la mia società ITALTECH è fallita e quella con cui rilevai dall'ATI le macchine di perforazione, la NEO.TECH S.R.L., è infine fallita anch'essa a causa delle difficoltà insormontabili di gestire una società sottocapitalizzata senza sostegno bancario. La buona notizia però è che è ancora possibile recuperarne il macchinario che è attualmente affidato ad un Curatore del Tribunale di Teramo.

Credo perciò che il tuo contratto sia l'occasione perfetta per mettere in piedi con un investimento relativamente modesto una nuova società di perforazione, che sarà molto ben attrezzata recuperando il macchinario della NEO.TECH dal fallimento, prima che lo faccia qualcun altro. Quindi ti propongo di fare società con me e con il mio socio Geom. Antonio Pandolfi, che intendo coinvolgere nell'iniziativa.

Due parole su Antonio Pandolfi, in attesa di presentartelo, cosa che farò entro Gennaio, appena torno in Italia. Con Antonio io condivido al 50% la proprietà della SCANGEA CONTRACTING S.R.L. (ti piace il nome? E' una mia invenzione: una sintesi gradevole delle parole scansione (scan) e terra (gea)). Lavoriamo per TERNA e i suoi appaltatori (NEXANS in particolare) facendo georadar (ricordi il mio georadar PipeHawk a Bologna?) e progettazione di elettrodotti interrati. Devo dire che ogni volta che progetto un attraversamento in teleguidata penso a quanto sarebbe bello e proficuo acquisirne l'appalto! Antonio è giovane, capace, ben introdotto e ha disponibilità finanziarie (sono anni che incassa laute provvigioni sui lavori di georadar che svolgo su sua presentazione). Sono sicuro che vi intenderete e ci andrai d'accordo.

Se non hai obiezioni chiameremo la nuova società SCANGEA DRILLING S.R.L. In quanto alle quote, credo che dovremmo essere tutti e tre alla pari (33%, 33%, 34%). Ho buttato giu' qualche calcolo e l'investimento iniziale che dovremmo affrontare per iniziare il lavoro ACEA è dell'ordine dei 60 / 70 mila euro (vedi piu' avanti).

In quanto al personale, non c'è problema! Il Direttore Tecnico / Project Manager è uno bravissimo... me! L'assistente c'è pure, ed è mio cognato Carlo Tini che lavora con me fin dai tempi della Nigeria ed ha una buona esperienza nella perforazione di pozzi per acqua.

L' equipaggio sonda consisterà di n. 5 persone, con le seguenti qualifiche:

- Caposquadra: Mindaugas Zubrickas
- Manovratore sonda, autista camion: Lucio Salvati o Iury Gututui o Giuseppe Crecca;
- Navigatore (operatore Radiodetection): Antonio Sorichetti;
- Autista camion, meccanico, aiutante: cugino di Crecca (ora non ricordo il nome) o altri;
- Operaio sonda, manovratore mini-escavatore, meccanico: Thomas Petkus.

**BUSINESS PLAN PER RIAVVIO ATTIVITA' PERFORAZIONE ORIZZONTALE (HDD)
CONTRATTO ACEA - FAVETTA, 13 Gennaio 2011**

I nomi che ho scritto sono di miei impiegati storici, che hanno tutti lavorato con le sonde della NEO.TECH S.R.L. e che tuttora (tranne Crecca e il cugino) collaborano con me nei rilievi georadar. In ogni caso, se servisse, non avrò difficoltà a istruire dei nuovi perforatori come ho fatto in passato.

Il macchinario si trova a Roseto degli Abruzzi (TE) e a Roma. Le sonde e il camion-gru a trazione integrale sono a Roseto, nel piazzale di Pietro Sorgentone (titolare di un'impresa stradale), a cui il Curatore Fallimentare ha affidato la custodia.

Le macchine di Roseto quindi sono le seguenti:

1. Sonda TECNIWELL TWH 12-18 su carro semovente;
2. Pompa Fango e Officina Mobile TECNIWELL in container montato su autocarro VOLVO F12;
3. Sonda DITCH WITCH semovente e relativo FLUID PACK su telaio, con aste e utensili di perforazione;
4. Camion-Gru MAGIRUS a trazione integrale 4x4, gru EFFER da 10.000 kgm;
5. N.2 furgoni IVECO DAILY tripla cabina;
6. Automobile MERCEDES 500 SEC
7. Automobile LAND ROVER 88
8. Automobile RANGE ROVER tre porte (presso officina annessa al distributore di benzina sulla tangenziale di Pineto).

Le macchine ferme a Roma in un deposito alla Magliana sono:

9. Camion FIAT 160 6x2 attrezzato con pianale con rampe per trasporto sonda;
10. Camion-gru FIAT 160 6x2 – gru Effer 10.000 kgm;
11. Furgone IVECO Grinta tripla cabina;
12. Cisterne acqua varie;
13. Terna JCB 3CX (non inclusa nel fallimento, ceduta al titolare del piazzale a titolo di pagamento affitto)

Il macchinario si presenta male (è allo scoperto nei piazzali) ma è meccanicamente in buone condizioni in quanto poco sfruttato. La sonda TECNIWELL TWH12 l'hai vista lavorare a Bologna nel Progetto TELECOM SOCRATE subito dopo che l'ATI DI MARIO – ITALTECH/GEA la comperò dalla fabbrica di Piacenza per 480 milioni di Lire. La macchina lavorò a Bologna per neanche 150 ore, e poi il programma SOCRATE fu cancellato. Di Mario fece causa alla Sirti e abbandonò la perforazione. Io uscii dalla GEA e rilevai da lui il macchinario con una nuova società che costituì ad hoc: la NEO.TECH S.R.L.. Pagai con tante cambiali, che DI MARIO accettò anche per sdebitarsi del debito morale di avergli portato la megacommissa di Bologna. Ma anche con me la TWH12 ha lavorato poco: la NEO.TECH è fallita dopo aver fatto pochi lavori (la gestione con pochi soldi e senza supporto bancario è risultata difficilissima, e infine impossibile).

Oggi il totale delle ore è circa 1400, se ricordo bene. Dunque la macchina è anziana, ma ha il cuore giovane. E poi è semplice (niente elettronica, niente fragili e costosi automatismi). E' costruita con una solidità che oggi è impensabile. Il sistema ha due motori: il container-officina del gruppo fanghi ha il suo autonomo da 100 hp ed è un capolavoro. Direi che il suo valore attuale di mercato (a piena efficienza) sia dell'ordine dei 120 mila euro (la farò valutare dalla casa costruttrice), escluso il valore della batteria di aste e degli utensili di perforazione. Una macchina equivalente nuova oggi costa oltre 350 mila euro.

La sonda DITCH WITCH JT820 la acquistai nel 2000, usata e revisionata, sempre dalla TECNIWELL di Piacenza, per poco meno di 100 milioni di lire. Il suo valore di mercato attuale (per macchina revisionata) è di circa 30 mila euro, ai quali vanno aggiunti 30 mila per gli accessori (batteria di perforazione - 200 m di aste - , scalpelli, portasonda, alesatori, sistema radiodetection, saldatrice idraulica tubi PVC, etc.). Una nuova equivalente costa circa 200 mila euro. Anche la DITCH WITCJ e il suo FLUID PACK hanno circa 1000 ore di funzionamento.

Riassumendo, il valore di mercato delle sue sonde efficienti è all'incirca 180.000 euro. Calcolando 40 / 60 mila euro per tutti i camion, i furgoni, le automobili e le attrezzature di cantiere (generatori, morse idrauliche per saldare i tubi, etc.)

**BUSINESS PLAN PER RIAVVIO ATTIVITA' PERFORAZIONE ORIZZONTALE (HDD)
CONTRATTO ACEA - FAVETTA, 13 Gennaio 2011**

arriviamo a circa 220 / 240 mila euro. Ebbene, ho idea che sia possibile acquisire dal Tribunale di Teramo questo intero parco macchine per meno di 30 mila euro. Ma dobbiamo far presto.

I costi necessari per essere operativi per il lavoro ACEA (che va fatto con la DITCH WITCH, molto piu' adatta della TECNICWELL per perforazioni leggere in ambiente urbano) sono i seguenti (non contando il costo di costituzione della SCANGEA DRILLING S.R.L.):

1. Acquisizione parco macchine NEO.TECH dal Tribunale di Teramo...	30.000
2. Trasporto macchinario a Velletri, presso il piazzale della FAVETTA S.r.l.	5.000
3. Revisione Ditch Witch (sonda e fluid pack)	15.000
4. Revisione Magirus 4x4	5.000
5. Revisione IVECO tripla cabina	5.000
	<hr/>
	Totale 60.000
	Imprevisti (20%) 12.000
	<hr/>
	72.000

A questo punto siamo operativi e possiamo cominciare a lavorare. Ti manderò in altre email i miei calcoli circa la produzione di pareggio dei nostri costi interni.

In conclusione, la SCANGEA DRILLING S.R.L. sarà molto competitiva e solida perché non avremo debiti con le banche (che sono stati la causa del fallimento della ITALTECH e POI IN CASCATA, una volta che il mio nome è finito sul libro nero delle banche, anche della successiva NEO.TECH).

Ti saluto e ti ringrazio, in attesa di incontrarti la settimana prossima.

Luigi

Dott. Ing. Luigi Cesare Speranza
Roma, Olgiate 15
+39 348 2533711
L.C.Speranza@gmail.com
L.C.Speranza@scangea.eu